

# STUEKANKZLEI ZIMMERMANN + BEINHAUER

Franz Zimmermann  
(Steuerberater in freier Mitarbeit)

Dipl.-oec. Jürgen Beinhauer  
Steuerberater

## **Beauftragung und Vollmacht für Zwecke der Neubewertung der Grundsteuerbemessungsgrundlage**

Ich bevollmächtigen hiermit die Steuerkanzlei Zimmermann + Beinhauer

vertreten durch: Steuerberater Jürgen Beinhauer  
Ursberger Straße 4, 86470 Thannhausen  
Telefon: 08281/99850  
E-Mail: [info@stb-zimmermann-thannhausen.de](mailto:info@stb-zimmermann-thannhausen.de)

zur Wahrnehmung und Vertretung unserer Interessen in Bezug auf die Bewertung für Zwecke der Grundsteuer, der Erstellung der betreffenden Feststellungserklärung sowie deren Einreichung, sowie zur Einholung notwendiger Informationen und Daten vor allen hierfür zuständigen Behörden einschließlich dem Grundbuchamt.

Diese Vollmacht umfasst insbesondere:

1. die Einsicht ins Grundbuch, sowie die Beauftragung und Entgegennahme eines einfachen oder beglaubigten Grundbuchauszuges;
2. die Einsicht in öffentliche Register/Kataster/Grundakten/Verzeichnisse, sowie die Beauftragung und Entgegennahme einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge;
3. das Einholen von Informationen bei Dritten und/oder Behörden, wie z.B. Einheitswertbescheid vom Finanzamt, Kaufvertrag/Teilungserklärung/Bauunterlagen/Mietverträge von Dritten;
4. die Einlegung und Zurücknahme von Rechtsbehelfen, Rechtsmitteln, Klagen und Revisionen.
5. das Recht, Akten einzusehen und die Vertretung in Straf- und Bußgeldverfahren sowie in Fahndungsverfahren und in etwaigen Unterwerfungsverhandlungen;
6. Verfügung über Einzahlungen und Guthaben bei Steuerbehörden zu treffen;
7. rechtsverbindliche Unterschrift zu leisten;
8. eine Vertretung zu bestellen.
9. Steuerbescheide und alle sonstigen Verwaltungsakte (einschl. förmlicher Zustellung) sowie Urteile und gerichtliche Verfügungen sind ausschließlich dem Bevollmächtigten bekannt zu geben.
10. Die Vollmacht umfasst die Befugnis die Vollmacht der Befugnisse zu Ziffern 1., 2. und 3. ganz oder teilweise auf andere zu übertragen oder Untervollmachten zu erteilen, z.B. an die DocEstate GmbH, um einen Grundbuchauszug oder andere Behördenauskünfte einzuholen.

Die Auftragsbedingungen und Honorarabrechnung richten sich nach der jeweiligen StBVV sowie den berufüblichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften in der Fassung vom Juli 2018 ("AGB").



Name Steuerpflichtiger: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Steuerpflichtiger